

En stor, bornholmsk mundfuld

Byggeriet af Campus Bornholm, øens største byggeri, er en stor og krævende mundfuld for folkene fra PL-Entrepriise A/S, men det giver også en kæmpe portion faglig stolthed at være med til at bygge det nye uddannelsessted for alle øens unge, fortæller projektleder Kenny Mortensen.

AF **LARS BO AXELHOLM**

FOTO **MORTEN BRANDBOG OG PER FROST**

Der bliver holdt ekstra godt øje med uret denne onsdag på Minervavej i Rønne på Bornholm.

Den store mobilkran fra BMS er opstillet, rigget med ballast og klar til at løfte i alt 14 store betondæk på plads i en højde af otte meter. Elementerne, der vejer cirka 24.000 kilo, skal udgøre taget på den kommende sportshal.

"Der er afsat præcis 30 minutter til hvert element, og der er altså ikke noget, der må gå galt, for han skal nå færgen igen i eftermiddag. Klokken 15 pakker han sammen og kører til færgen," siger Kenny Mortensen.





Kranen fra BMS skal med færgen hjem samme aften, så folkene følger spændt med i, om tidsplanen holder.

24 tons betonelement bliver lirket på plads på taget af den kommende sportshal ved Campus Bornholm.

Der er så lidt plads på byggepladsen, at betonelementerne bliver kørt ind ét ad gangen. Det kræver god planlægning.



PL-ENTREPRISE A/S HAR FØLGENDE ENTREPRISER PÅ CAMPUS:

- E1 Jord- og kloakentreprisen
- E2 Råhusentreprisen
- E3 Elemententreprisen
- E7 Landskabsentreprisen

Kontraktsummen er i alt for ovenstående entrepriser 120 mio. kroner.

Det er blot én af udfordringerne ved at udføre et stort byggeri på den – trods alt – isolerede solskins-ø i Østersøen. Kranen skal med færgen hjem. Den kan ikke lige blive et par timer ekstra, som man ville kunne gøre, hvis operationen foregik på fastlandet.

”Det er jo Bornholm, og vi er vant til det, så vi er superskarpe til at planlægge efter det,” siger Kenny Mortensen.

”Hvis vi står og mangler nogle byggematerialer, så er det altså ikke altid, at vi lige kan køre ned på den lokale trælast efter det. Nogle gange må vi vente et par dage eller en hel uge, inden det når frem.”

Trange forhold

Der er ikke meget plads på selve byggepladsen. Derfor må de 25 meter lange og 2,4 meter brede betondæk fragtes ét ad gangen fra en oplagringsplads ved havnen i Rønne.

Så mens kranen løfter ét element på plads, henter lastvognen det næste element på hav-

nen. I alt 14 gange. Og der er mange ting, der kan gå galt. For eksempel kan blokvognen komme til at sidde fast i trafikken, og så skrider hele tidsplanen.

”Og så skal det helst ikke blæse alt for meget. Problemet er, at krantiden skal ændres med otte dages varsel, og det er jo lidt svært at forudse vejret en uge ud i fremtiden,” siger Kenny Mortensen.

”Dagen i dag er den største enkeltoperation under byggeriet. Altså, det burde jo være lige ud ad landevejen, men sker der bare det mindste, for eksempel hvis der opstår et nedbrud på kranen, så har vi balladen. Vi har også vores egen PLE mobilkran 100 t/m på havnen, som løfter elementerne op på blokvognen, og den må heller ikke svigte. Det er lidt specielt, men også meget spændende at være med til,” fortæller projektlederen.

”Der er altså ikke nogen af folkene, der får pause i dag...”

Dagen med BMS-kranen er selvfølgelig en

A0 valgt som leverandør til Campus Bornholm

AO på Bornholm er leverandør på både kloak- og el-entreprisen på Campus Bornholm, og det giver både travlhed og stolthed i butikken, fortæller Ole Larsen, der er key account-manager hos AO på Bornholm.

”Det er en stor byggeplads, så vi får brugt alle vores kompetencer inden for VA, værktøj, el-, VVS- og udlejning, selv om vi ikke har vundet opgaven på alle entrepriser,” fortæller Ole Larsen.

”Jeg kommer selv meget på byggepladsen, og vi har selvfølgelig inviteret alle håndværkere ned for at se vores butik i Rønne. Og med vores dygtige team og hurtige levering ser vi altså rigtig mange fra Campus Bornholm i butikken,” siger han.

”Rigtig mange af håndværkerne på Campus Bornholm kommer jo fra Sjælland og Jylland, og de kender allerede AO fra deres hjemby, så de ved også, hvordan vores butikker ser ud, og det er jo endnu en kæmpe fordel ved at have håndværkerbutikker over hele landet.”

”Jeg synes, det er et sjovt og udfordrende byggeri at være involveret i, fordi Campus Bornholm er en ’ener’, og der går sikkert mange år, inden vi får så stort et byggeri her på øen igen,” slutter Ole Larsen.



Ole Larsen, key account manager hos AO på Bornholm.



Også tårnkranen på byggepladsen er med sine 42 meter et syn, der ikke er hverdag på Bornholm. Den har 70 meter udlæg og 20 meter udlæg bagudrettet med ballast.



DET VAR HELE 12 TRAILERLÆS, DER SKULLE TIL AT TRANSPORTERE KRANEN HEROVER. DER ER EN VILD UDSIGT DEROPPEFRA

KENNY MORTENSEN

vigtig dag for folkene fra PLE, og det har da givet nogle spændende udfordringer, fortæller projektlederen

”Tidsplanen er ekstremt vigtig. Hvis vi ikke når vores ting til tiden, så koster det ... Du skal sikre dig, at der er et godt flow i byggeriet; at folkene ved, hvad de skal lave. Med 40 mand på pladsen skal du altså have styr på, hvad de skal lave, så de ikke går i stå. Der er nogle ret store kapacitetsomkostninger til skurby, tårnkran og stilladser – ting, som bare står og koster penge dag for dag – så det er mega-vigtigt, at vi holder folkene i gang,” siger Kenny Mortensen.

”Selve logistikken er krævende. Vi har fire forskellige leverandører af betonelementer til byggeriet, og vi står og bygger elementerne

sammen på pladsen. Så det er vigtigt, at søjler og bjælker fra den ene leverandør når frem sammen med betondæk fra den anden, og så videre.”

Faglig stolthed

Campus Bornholm bliver, når det er færdigt i 2018, et samlet sted for uddannelsesstederne på Bornholm, og det giver en faglig stolthed at være med på så stort og vigtigt et byggeri.

”Du bliver altså overrasket, når du for eksempel kommer ned i kælderen, hvor du kan se, hvor stort det egentlig er. De fleste på pladsen har jo børn, som med meget stor sandsynlighed kommer til at gå på den her skole, og det giver en god faglig stolthed at være med til at bygge,” siger Kenny Mortensen.

CAMPUS BORNHOLM

Bygherre: Campus Bornholm
Byggeperiode: Januar 2016 til februar 2018

- Den nye campusbygning opføres på Miner-vavej i Rønne og består af 15.400 m² ny-byggeri og 5.500 m² ombygning af eksisterende bygninger.
- Byggeriet vil huse gymnasiale uddannelser, erhvervs-, voksen- og efteruddannelser. På det nye Campus Bornholm vil man desuden huse videregående uddannelser (lærer, pædagog, socialrådgiver og sygeplejerske), den pædagogiske assistentuddannelse og social- og sundhedsuddannelserne.

BEDRE ØKONOMI FOR DINE KUNDER GRUNDFOS ALPHA3



”En indregulering med ALPHA3 kan i mange tilfælde hjælpe mine kunder med at spare op til tusinde kroner om året på opkrævningen af afkølingsbidrag fra deres lokale forsynings-selskab. Det giver glade kunder”.

Michael Søby, aut. vvs-installatør, Asgers VVS ApS, Hørning



ALPHA3-systemet: Dit professionelle værktøj til indregulering af radiatorer og gulvvarme med ALPHA3, ALPHA Reader og Grundfos GO Balance-appen

Læs mere på grundfos.dk/alpha3installers



be
think
innovate

GRUNDFOS